



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.08.2024

№ 299-2024-01-05.С-646

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории п. Горный Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3480001:1021

В соответствии с частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 26 части 1 статьи 16, частью 5 статьи 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 29 части 1 статьи 5, пунктом 6 части 2 статьи 30 Устава Пермского муниципального округа Пермского края, с учетом протокола общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания части территории п. Горный Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3480001:1021, от 01 августа 2024 г., заключения общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания части территории п. Горный Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3480001:1021, от 01 августа 2024 г.

администрация Пермского муниципального округа Пермского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки части территории п. Горный Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3480001:1021, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания части территории п. Горный Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельный участок

с кадастровым номером 59:32:3480001:1021, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный округ» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permokrug.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края, главного архитектора.

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального округа



И.А. Варушкин

Приложение 1
к постановлению
администрации Пермского
муниципального округа
Пермского края
от 20.08.2024 № 299-2024-01-
05.С-646

ПРОЕКТ
планировки части территории п. Горный Пермского муниципального
округа Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым
номером 59:32:3480001:1021

ШИФР 01-07-03-2024

Содержание

I. Текстовая часть
II. Графическая часть

I.Текстовая часть

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

В границах проектирования предусмотрено комплексное развитие, с целью размещения индивидуальной жилой застройки и объектов социально-бытового и инженерно-транспортного обслуживания планируемого населения.

Комплексное развитие территории планируется в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию (КРТ-2), определенными в правилах землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения.

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» в границах проектирования выделены следующие планируемые элементы планировочной структуры:

1. кварталы, планируемые;
2. улично-дорожная сеть, планируемая;
3. территории, занятые линейным объектом, существующие.

В границах элемента планировочной структуры «квартал» предусмотрено установление зоны планируемого размещения объектов капитального строительства жилого, общественно-делового назначения, инженерной инфраструктуры.

В границах элемента планировочной структуры «улично-дорожная сеть» предусмотрено установление зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

В границах элемента планировочной структуры «территории, занятые линейным объектом» расположена существующая автомобильная дорога местного значения Пермского муниципального округа – Ферма-Горный.

Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Таблица 1

№	Наименование	Площадь, га
1	2	3
1	Жилого назначения	28,59
2	Общественно-делового назначения	0,23
3	Инженерной инфраструктуры	0,06
3	Линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	7,70

1.2. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого назначения, о характеристиках объектов капитального строительства производственного, общественно-делового и иного назначения

Параметры жилой застройки

Таблица 2

№	Количество земельных участков под ИЖС	Коэффициент семейственности	Численность проектного населения	Общая площадь проектного жилищного фонда, кв. м*
1	228	3	684	34200

*принята усредненная площадь индивидуального жилого дома – 150 кв. м.

Характеристики планируемых к размещению индивидуальных жилых домов

Таблица 3

№	Этажность	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения	Максимальный процент застройки в границах	Предельная высота зданий, строений,

		зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	земельного участка	сооружений, м
1	Не более 3	Не менее 3	Не более 40	20

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства общественно-делового назначения предусмотрено размещение двух детских игровых площадок, которые будут переданы в муниципальную собственность на безвозмездной основе после строительства. Расположение детских игровых площадок учитывает их доступность для населения.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры предусмотрено размещение ТП, ГРП, площадки для сбора ТКО.

Проектом планировки территории не предусмотрено размещение новых объектов капитального строительства производственного и иного назначения, в связи с чем отсутствует необходимость в определении характеристик вышеуказанных объектов.

1.3. Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

В связи с размещением объектов капитального строительства жилого назначения, проектом планировки территории определены характеристики объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования таких объектов, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию (КРТ-2), установленными правилами землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах проектирования отсутствуют.

Обеспечение социальной инфраструктурой и доступность таких объектов для населения

Таблица 4

№	Наименование вида объекта	Расчетное количество	Доступность, м
1	Дошкольная образовательная организация	69	В границах сельского поселения
2	Общеобразовательная организация	85	Не более 30 мин. в одну сторону

Потребность планируемого населения в местах объектов социального обслуживания обеспечивается в существующих и планируемых объектах п. Горный.

Характеристика объектов транспортной инфраструктуры

Доступ на территорию проектирования с автомобильной сети общего пользования осуществляется посредством планируемых съездов с автомобильной дороги местного значения Пермского муниципального округа Ферма-Горный. Планируемые съезды предусмотрены в соответствии с проектом планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Ферма – Горный, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 28 июня 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-313.

Въезды на территорию индивидуальных участков предусмотрены с планируемой улично-дорожной сети, которая будет передана в муниципальную собственность на безвозмездной основе после строительства.

Парковочные места предусмотрены в границах индивидуальных земельных участков.

Характеристика улично-дорожной сети

Таблица 5

№	Название улицы	Категория улицы	Ширина профиля в красных линиях, м
1	Без названия	Местная улица	15
2	Без названия	Проезд	9

Характеристика объектов инженерной инфраструктуры

Объемы потребления электроснабжения, газоснабжения определяются согласно техническим условиям ресурсоснабжающих организаций.

Газоснабжение, электроснабжение будут осуществляться от централизованных источников в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих организаций.

Водопотребление предусмотрено от индивидуальных скважин, расположенных в границах земельных участков индивидуального жилищного строительства.

Водоотведение предусмотрено в индивидуальные септики, расположенные в границах земельных участков индивидуального жилищного строительства.

Накопление твердых коммунальных отходов предусмотрено в границах образуемого в составе проекта межевания земельного участка с последующим вывозом согласно договору с региональным оператором.

2. Положения о размещении зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

В границах проектирования отсутствуют планы по размещению объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Таблица 6



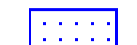




Очередность	Мероприятие
1 очередь	Организацией территории общего пользования: строительство улично-дорожной сети, инженерных коммуникаций, объектов инженерной инфраструктуры, без которых невозможно возведение объектов жилого назначения
2 очередь	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию 50% индивидуальных жилых домов, расположенных в границах территории проектирования
3 очередь	Строительство детской игровой площадки
4 очередь	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию 50% индивидуальных жилых домов, расположенных в границах территории проектирования

**Проект планировки и проект межевания части территории п. Горный
Пермского муниципального округа, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3480001:1021**

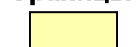


Чертеж планировки территории
М 1:2000

Условные обозначения





Границы

-  Границы проектирования
-  Границы населенных пунктов
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Красные линии, существующие
-  Красные линии, отменяемые
-  Красные линии, устанавливаемые
-  Характерные точки устанавливаемых красных линий

Границы элементов планировочной структуры

-  Кварталы, планируемые
-  Улично-дорожная сеть, планируемая
-  Территории, занятые линейным объектом, существующие






Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

-  Жилого назначения
-  Линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур
-  Инженерной инфраструктуры
-  Общественно-делового назначения

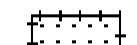

Иные позиции

-  Оси планируемых улиц

Экспликация объектов

-  Детская игровая площадка, планируемая
-  Трансформаторная подстанция, существующая
-  Трансформаторная подстанция, планируемая
-  Газораспределительный пункт, планируемый
-  Площадка для сбора ТКО, планируемая

Границы зон с особыми условиями использования, подлежащие установлению, в связи с размещением объектов

-  Санитарный разрыв от площадки для сбора ТКО до жилых зданий, планируемый
-  Охранные зоны инженерных объектов, планируемые



Приложение

Каталоги координат красных линий
Каталог координат 1 участка красных линий
Система координат МСК-59

№	X	Y
1	2	3
1	505006.14	2235543.84
2	504908.95	2235550.44
3	504879.05	2235552.48
4	504868.99	2235553.17
5	504854.87	2235554.13
6	504846.15	2235554.73
7	504838.68	2235555.24
8	504805.43	2235557.52
9	504805.43	2235557.52
10	504774.64	2235559.62
11	504766.27	2235560.19
12	504744.70	2235561.66
13	504728.20	2235562.77
14	504713.16	2235563.79
15	504682.56	2235565.89
16	504657.68	2235567.57
17	504633.41	2235569.22
18	504604.99	2235571.17
19	504577.26	2235573.06
20	504550.17	2235574.92
21	504523.69	2235576.72
22	504497.79	2235578.49
23	504472.05	2235580.23
24	504447.00	2235581.94
25	504419.48	2235583.83
26	504390.88	2235585.75
27	504363.64	2235587.61
28	504323.74	2235590.34
29	504322.00	2235560.01
30	504320.89	2235540.39
31	504287.07	2235520.77

32	504261.68	2235522.33
33	504237.69	2235523.80
34	504231.63	2235526.11
35	504202.31	2235537.24
36	504203.62	2235555.90
37	504206.73	2235598.32
38	504191.24	2235599.37
39	504185.60	2235582.81
40	504177.62	2235560.19
41	504176.71	2235557.73
42	504175.00	2235552.99
43	504169.67	2235537.99
44	504164.36	2235522.72

Каталог координат 2 участка красных линий
Система координат МСК-59

№	X	Y
1	2	3
1	504312.18	2235545.73
2	504313.05	2235561.12
3	504314.76	2235590.94
4	504281.50	2235593.22
5	504248.99	2235595.44
6	504215.66	2235597.72
7	504213.46	2235566.88
8	504211.79	2235543.18
9	504240.39	2235532.71
10	504244.53	2235532.44
11	504278.62	2235530.31
12	504284.91	2235529.92
13	504312.18	2235545.73

Каталог координат 3 участка красных линий
Система координат МСК-59

№	X	Y
1	2	3
1	505004.68	2235558.96

2	504969.94	2235561.33
3	504940.00	2235563.37
4	504910.10	2235565.41
5	504880.16	2235567.45
6	504850.23	2235569.49
7	504820.31	2235571.53
8	504790.37	2235573.57
9	504760.44	2235575.61
10	504730.51	2235577.65
11	504700.57	2235579.69
12	504670.65	2235581.73
13	504640.73	2235583.77
14	504625.74	2235584.79
15	504631.99	2235669.00
16	504646.98	2235667.89
17	504676.89	2235665.67
18	504706.81	2235663.45
19	504736.73	2235661.23
20	504766.63	2235659.01
21	504796.55	2235656.79
22	504826.47	2235654.60
23	504856.39	2235652.38
24	504886.31	2235650.16
25	504916.21	2235647.94
26	504946.12	2235645.72
27	504976.05	2235643.50
28	505010.06	2235640.95

Каталог координат 4 участка красных линий
Система координат МСК-59

№	X	Y
1	2	3
1	505011.01	2235655.95
2	504977.18	2235658.44
3	504947.26	2235660.66
4	504917.34	2235662.88
5	504887.43	2235665.10

6	504857.50	2235667.32
7	504827.60	2235669.54
8	504797.68	2235671.76
9	504767.76	2235673.98
10	504737.85	2235676.20
11	504707.93	2235678.42
12	504678.01	2235680.64
13	504648.11	2235682.86
14	504633.11	2235683.97
15	504636.30	2235726.84
16	504639.49	2235769.74
17	504654.46	2235768.63
18	504684.39	2235766.41
19	504714.30	2235764.19
20	504744.23	2235761.97
21	504762.17	2235760.62
22	504774.13	2235759.75
23	504780.12	2235759.30
24	504798.07	2235757.95
25	504804.05	2235757.53
26	504816.01	2235756.63
27	504833.97	2235755.31
28	504863.88	2235753.09
29	504893.81	2235750.87
30	504923.71	2235748.65
31	504953.62	2235746.43
32	504983.55	2235744.21
33	505024.11	2235741.21

Каталог координат 5 участка красных линий
Система координат МСК-59

№	X	Y
1	2	3
1	505026.80	2235756.03
2	504984.66	2235759.18
3	504954.74	2235761.40
4	504924.82	2235763.62

5	504894.92	2235765.84
6	504864.99	2235768.06
7	504835.08	2235770.28
8	504805.16	2235772.47
9	504775.24	2235774.69
10	504745.33	2235776.91
11	504715.41	2235779.13
12	504685.50	2235781.35
13	504655.57	2235783.57
14	504640.61	2235784.68
15	504643.79	2235827.58
16	504646.98	2235870.45
17	504661.95	2235869.34
18	504691.87	2235867.12
19	504721.79	2235864.90
20	504751.69	2235862.68
21	504781.62	2235860.46
22	504811.53	2235858.24
23	504841.45	2235856.02
24	504871.37	2235853.80
25	504901.27	2235851.58
26	504931.18	2235849.36
27	504961.11	2235847.14
28	504991.04	2235844.92
29	505041.76	2235841.17

Каталог координат 6 участка красных линий

Система координат МСК-59

№	X	Y
1	2	3
1	505044.13	2235856.02
2	505022.06	2235857.67
3	504992.14	2235859.89
4	504962.22	2235862.11
5	504932.30	2235864.33
6	504902.38	2235866.55
7	504872.48	2235868.77

8	504842.56	2235870.99
9	504812.64	2235873.21
10	504782.71	2235875.43
11	504752.81	2235877.65
12	504722.89	2235879.87
13	504692.99	2235882.09
14	504663.06	2235884.31
15	504648.09	2235885.42
16	504652.96	2235951.24
17	504654.46	2235971.19
18	504669.42	2235970.08
19	504699.35	2235967.86
20	504729.25	2235965.64
21	504759.17	2235963.42
22	504789.09	2235961.20
23	504819.00	2235958.98
24	504848.93	2235956.76
25	504878.83	2235954.54
26	504908.74	2235952.32
27	504938.67	2235950.10
28	504968.60	2235947.88
29	504998.50	2235945.66
30	505028.42	2235943.44
31	505058.02	2235941.25

Каталог координат 7 участка красных линий
Система координат МСК-59

№	X	Y
1	2	3
1	504610.79	2235585.81
2	504613.87	2235627.24
3	504617.06	2235670.11
4	504587.14	2235672.33
5	504557.22	2235674.55
6	504527.31	2235676.77
7	504497.38	2235678.99
8	504467.48	2235681.21

9	504437.56	2235683.43
10	504407.66	2235685.65
11	504377.73	2235687.87
12	504347.81	2235690.09
13	504317.89	2235692.31
14	504287.99	2235694.53
15	504258.07	2235696.75
16	504239.16	2235698.16
17	504223.43	2235656.22
18	504207.31	2235613.32
19	504251.64	2235610.29
20	504281.56	2235608.25
21	504311.50	2235606.21
22	504341.43	2235604.17
23	504371.36	2235602.13
24	504401.30	2235600.09
25	504431.20	2235598.05
26	504461.14	2235596.01
27	504491.07	2235593.97
28	504520.99	2235591.93
29	504550.93	2235589.89
30	504580.86	2235587.85
31	504610.79	2235585.81

Каталог координат 8 участка красных линий
Система координат МСК-59

№	X	Y
1	2	3
1	504618.18	2235685.08
2	504621.37	2235727.95
3	504624.56	2235770.85
4	504594.64	2235773.07
5	504564.72	2235775.29
6	504534.81	2235777.51
7	504504.88	2235779.73
8	504474.98	2235781.95
9	504445.06	2235784.17

10	504415.14	2235786.39
11	504385.23	2235788.61
12	504355.31	2235790.83
13	504325.39	2235793.05
14	504295.49	2235795.27
15	504276.00	2235796.71
16	504260.40	2235754.74
17	504244.67	2235712.80
18	504289.11	2235709.50
19	504319.02	2235707.28
20	504348.94	2235705.06
21	504378.86	2235702.84
22	504408.76	2235700.62
23	504438.69	2235698.40
24	504468.60	2235696.18
25	504498.52	2235693.96
26	504528.43	2235691.74
27	504558.35	2235689.52
28	504588.25	2235687.30
29	504618.18	2235685.08

Каталог координат 9 участка красных линий
Система координат МСК-59

№	X	Y
1	2	3
1	504625.67	2235785.79
2	504628.85	2235828.69
3	504632.02	2235871.56
4	504602.12	2235873.78
5	504572.20	2235876.00
6	504542.30	2235878.22
7	504512.37	2235880.44
8	504482.44	2235882.66
9	504452.54	2235884.88
10	504422.62	2235887.10
11	504392.70	2235889.32
12	504362.79	2235891.54

13	504332.87	2235893.76
14	504312.46	2235895.29
15	504296.94	2235853.32
16	504281.42	2235811.35
17	504326.50	2235807.99
18	504356.42	2235805.77
19	504386.32	2235803.55
20	504416.25	2235801.33
21	504446.18	2235799.11
22	504476.08	2235796.89
23	504505.99	2235794.67
24	504535.91	2235792.45
25	504565.83	2235790.23
26	504595.75	2235788.01
27	504625.67	2235785.79

Каталог координат 10 участка красных линий

Система координат МСК-59

№	X	Y
1	2	3
1	504633.13	2235886.53
2	504636.33	2235929.40
3	504639.51	2235972.30
4	504609.58	2235974.52
5	504579.68	2235976.74
6	504549.76	2235978.96
7	504519.84	2235981.18
8	504489.93	2235983.40
9	504460.00	2235985.62
10	504430.10	2235987.84
11	504400.18	2235990.06
12	504370.26	2235992.28
13	504348.92	2235993.84
14	504333.41	2235951.87
15	504317.87	2235909.90
16	504363.90	2235906.51
17	504393.81	2235904.29

18	504423.74	2235902.07
19	504453.64	2235899.85
20	504483.57	2235897.63
21	504513.48	2235895.41
22	504543.39	2235893.19
23	504573.31	2235890.97
24	504603.23	2235888.75
25	504633.13	2235886.53

Каталог координат 11 участка красных линий
Система координат МСК-59

№	X	Y
1	2	3
1	505060.44	2235956.10
2	505029.51	2235958.38
3	504999.60	2235960.57
4	504969.68	2235962.76
5	504939.78	2235964.95

Приложение 2
к постановлению
администрации Пермского
муниципального округа
Пермского края
от 20.08.2024 № 299-2024-01-
05.С-646

ПРОЕКТ
межевания части территории п. Горный Пермского муниципального
округа Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым
номером 59:32:3480001:1021

ШИФР 01-07-03-2024

Содержание

I. Графическая часть.
II. Текстовая часть.

I. Текстовая часть

- 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, сведения об отнесении к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Таблица 1

№ на чертеже	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования (ТОП)	Необходимость изъятия для муниципальных нужд
зу1	Ведение садоводства (13.2)	1268	перераспределение з.у. с к.н. 59:32:34 80001 :1010; :1020; :1021; :1034; :1045; :1058; :1069; :1083; :1095; :1108; :1120; :1134; :1147; :1160;	нет	безвозмездная передача в муниципальную собственность
зу2	Ведение садоводства (13.2)	646		нет	нет
зу3	Ведение садоводства (13.2)	646		нет	нет
зу4	Ведение садоводства (13.2)	646		нет	нет
зу5	Ведение садоводства (13.2)	646		нет	нет
зуб	Ведение садоводства (13.2)	991		нет	безвозмездная передача в

			:1173; :986; :996		муниципальную собственность
зу7	Ведение садоводства (13.2)	300		нет	нет
зу8	Ведение садоводства (13.2)	1186		нет	нет
зу9	Ведение садоводства (13.2)	1719		нет	нет
зу10	Ведение садоводства (13.2)	1146		нет	нет
зу11	Ведение садоводства (13.2)	1678		нет	нет
зу12	Ведение садоводства (13.2)	1107		нет	нет
зу13	Ведение садоводства (13.2)	1646		нет	нет
зу14	Ведение садоводства (13.2)	1086		нет	нет
зу15	Ведение садоводства (13.2)	1665		нет	нет
зу16	Ведение садоводства (13.2)	60923		да	безвозмездная передача в муниципальную собственность
1174: зу1	Ведение садоводства (13.2)	300	раздел з.у. с к.н. 59:32:34 80001:11 74	нет	нет
1174: зу2	Ведение садоводства (13.2)	2084		нет	нет
1174: зу3	Ведение садоводства (13.2)	1445		нет	нет
1174: зу4	Ведение садоводства (13.2)	1100		нет	нет
1174: зу5	Ведение садоводства (13.2)	1101		нет	нет
1174: зу6	Ведение садоводства (13.2)	1200		нет	нет

1174: зу7	Ведение садоводства (13.2)	1200		нет	нет
1174: зу8	Ведение садоводства (13.2)	1000		нет	нет
1174: зу9	Ведение садоводства (13.2)	1000		нет	нет
1174: зу10	Ведение садоводства (13.2)	1200		нет	нет
1174: зу11	Ведение садоводства (13.2)	1200		нет	нет
1174: зу12	Ведение садоводства (13.2)	1200		нет	нет
1174: зу13	Ведение садоводства (13.2)	1200		нет	нет
1174: зу14	Ведение садоводства (13.2)	1201		нет	нет
1174: зу15	Ведение садоводства (13.2)	1218		нет	нет
1174: зу16	Ведение садоводства (13.2)	1200		нет	нет
1174: зу17	Ведение садоводства (13.2)	1201		нет	нет
1174: зу18	Ведение садоводства (13.2)	1080		нет	нет
1174: зу19	Ведение садоводства (13.2)	1200		нет	нет
1174: зу20	Ведение садоводства (13.2)	1200		нет	нет
1174: зу21	Ведение садоводства (13.2)	1200		нет	нет
1174: зу22	Ведение садоводства (13.2)	1000		нет	нет
1174: зу23	Ведение садоводства (13.2)	860		нет	нет
1174: зу24	Ведение садоводства (13.2)	871		нет	нет
1174: зу25	Ведение садоводства (13.2)	860		нет	нет

1174: зу26	Ведение садоводства (13.2)	1200		нет	нет
1174: зу27	Ведение садоводства (13.2)	901		нет	нет
1174: зу28	Ведение садоводства (13.2)	1026		нет	нет
1174: зу29	Ведение садоводства (13.2)	958		нет	нет
1174: зу30	Ведение садоводства (13.2)	1100		нет	нет
1174: зу31	Ведение садоводства (13.2)	1000		нет	нет
1174: зу32	Ведение садоводства (13.2)	1000		нет	нет
1174: зу33	Ведение садоводства (13.2)	850		нет	нет
1174: зу34	Ведение садоводства (13.2)	2003		да	безвозмездная передача в муниципальную собственность
1174: зу35	Ведение садоводства (13.2)	587		да	безвозмездная передача в муниципальную собственность

2. Обоснование принятых решений

Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3480001:1010; :1020; :1021; :1034; :1045; :1058; :1069; :1083; :1095; :1108; :1120; :1134; :1147; :1160; :1173; :986; :996 осуществляется с целью организации улично-дорожной сети общего пользования для приведения ее параметров в соответствии нормам градостроительного проектирования.

Также проектом межевания территории предусмотрен раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3480001:1174 с целью образования 35-ти земельных участков.

Планируемая улично-дорожная сеть размещена в границах образуемых земельных участков зу16 и 1174:зу34. В южной части образуемого земельного участка зу16 в его границы включена береговая полоса общего пользования.

Земельный участок 1174:зу35 образован по территории общего пользования (береговая полоса водного объекта).

Образуемые земельные участки зу1, зуб, зу16, 1174:зу34, 1174:зу35 находятся в частной собственности. Проектом планировки территории указанные земельные участки предусмотрены к безвозмездной передаче в муниципальную собственность.

В границах образуемых земельных участков зу1 и зуб проектом планировки предусмотрено размещение детских игровых площадок.

В границах образуемого земельного участка зу7 проектом планировки предусмотрено размещение ТП и ГРП.

В границах образуемого земельного участка 1174:зу1 проектом планировки предусмотрено размещение ТП, ГРП и площадки для сбора ТКО.

В соответствии с ч. 3 ст. 11.2 ЗК РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки. Вид разрешенного использования исходных земельных участков – ведение садоводства, таким образом у образуемых земельных участков устанавливается вид – ведение садоводства (13.2).

Образование самостоятельных земельных участков под ТП, ГРП, площадку для сбора ТКО в рамках данного проекта межевания невозможно, в связи с тем, что регламентом установлена минимальная площадь земельного участка 300 кв.м. для земельных участков с видом разрешенного использования «Ведение садоводства (13.2)». После образования земельных участков зу7 и 1174:зу1 необходимо изменить их вид разрешенного использования на «Коммунальное обслуживание (3.1)» и после этого произвести раздел под каждый объект.

Границы образуемых земельных участков установлены в соответствии с красными линиями, утвержденными в составе проекта планировки территории, границами земельных участков, учтенных в ЕГРН.

Параметры образуемых земельных участков соответствуют предельным размерам земельных участков, установленных правилами землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения.

Проектом межевания территории не предусмотрено изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

3. Целевое назначение лесов, количественные и качественные характеристики лесного участка, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Раздел не разрабатывается в связи с отсутствием в границах проектирования земель лесного фонда

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Перечень координат характерных точек границы территории проектирования

Таблица 2

№	X	Y
1	2	3
1	505068.57	2235955.44
2	505046.62	2235822.54
3	505025.18	2235704.19
4	505020.51	2235667.29
5	505017.66	2235636.63
6	505017.23	2235618.30
7	505018.89	2235597.54
8	505024.81	2235542.40
9	505021.87	2235542.76
10	504908.95	2235550.44
11	504879.05	2235552.48
12	504873.94	2235483.81
13	504802.92	2235522.57
14	504453.51	2235533.07
15	504388.74	2235550.83
16	504293.06	2235495.33
17	504233.56	2235499.08
18	504224.93	2235499.95
19	504219.86	2235501.36
20	504191.14	2235513.93

21	504185.73	2235514.59
22	504172.57	2235520.11
23	504166.00	2235522.09
24	504156.70	2235525.69
25	504184.69	2235599.82
26	504255.82	2235788.31
27	504336.30	2236009.95
28	504939.78	2235964.95
29	504969.68	2235962.76
30	504999.60	2235960.57
31	505029.51	2235958.38
32	505060.44	2235956.10
1	505068.57	2235955.44

5. Перечень координат образуемых земельных участков

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу1
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504631.99	2235669.00
2	504646.98	2235667.89
3	504643.79	2235625.02
4	504640.73	2235583.77
5	504625.74	2235584.79
1	504631.99	2235669.00

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу2
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504648.11	2235682.86
2	504651.29	2235725.73
3	504636.30	2235726.84
4	504633.11	2235683.97
1	504648.11	2235682.86

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу3
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504651.29	2235725.73
2	504654.46	2235768.63
3	504639.49	2235769.74
4	504636.30	2235726.84
1	504651.29	2235725.73

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу4
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504655.57	2235783.57
2	504658.77	2235826.47
3	504643.79	2235827.58
4	504640.61	2235784.68
1	504655.57	2235783.57

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу5
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504658.77	2235826.47
2	504661.95	2235869.34
3	504646.98	2235870.45
4	504643.79	2235827.58
1	504658.77	2235826.47

Каталог координат земельного участка
с условным номером зуб
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504652.96	2235951.24
2	504667.93	2235950.16
3	504663.06	2235884.31
4	504648.09	2235885.42
1	504652.96	2235951.24

Каталог координат земельного участка

с условным номером зу7
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504654.46	2235971.19
2	504669.42	2235970.08
3	504667.93	2235950.16
4	504652.96	2235951.24
1	504654.46	2235971.19

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу8

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504367.08	2235949.38
2	504370.26	2235992.28
3	504348.92	2235993.84
4	504333.41	2235951.87
1	504367.08	2235949.38

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу9

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504363.90	2235906.51
2	504367.08	2235949.38
3	504333.41	2235951.87
4	504317.87	2235909.90
1	504363.90	2235906.51

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу10

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504329.68	2235850.89
2	504332.87	2235893.76
3	504312.46	2235895.29
4	504296.94	2235853.32
1	504329.68	2235850.89

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу11
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504326.50	2235807.99
2	504329.68	2235850.89
3	504296.94	2235853.32
4	504281.42	2235811.35
1	504326.50	2235807.99

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу12
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504292.29	2235752.37
2	504295.49	2235795.27
3	504276.00	2235796.71
4	504260.40	2235754.74
1	504292.29	2235752.37

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу13
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504289.11	2235709.50
2	504292.29	2235752.37
3	504260.40	2235754.74
4	504244.67	2235712.80
1	504289.11	2235709.50

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу14
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504254.88	2235653.88
2	504258.07	2235696.75
3	504239.16	2235698.16

4	504223.43	2235656.22
1	504254.88	2235653.88

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу15
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504251.64	2235610.29
2	504254.88	2235653.88
3	504223.43	2235656.22
4	504207.31	2235613.32
1	504251.64	2235610.29

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу16
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504336.30	2236009.95
2	504255.82	2235788.31
3	504184.69	2235599.82
4	504191.24	2235599.37
5	504206.73	2235598.32
6	504215.66	2235597.72
7	504248.99	2235595.44
8	504281.50	2235593.22
9	504314.76	2235590.94
10	504323.74	2235590.34
11	504363.64	2235587.61
12	504390.88	2235585.75
13	504419.48	2235583.83
14	504447.00	2235581.94
15	504472.05	2235580.23
16	504497.79	2235578.49
17	504523.69	2235576.72
18	504550.17	2235574.92
19	504577.26	2235573.06
20	504604.99	2235571.17
21	504633.41	2235569.22
22	504657.68	2235567.57
23	504682.56	2235565.89

24	504682.57	2235565.89
25	504713.16	2235563.79
26	504728.20	2235562.77
27	504744.70	2235561.66
28	504766.27	2235560.19
29	504774.64	2235559.62
30	504805.43	2235557.52
31	504838.68	2235555.24
32	504846.17	2235554.73
33	504854.87	2235554.13
34	504868.99	2235553.17
35	504879.05	2235552.48
36	504908.95	2235550.44
37	504910.10	2235565.41
38	504880.16	2235567.45
39	504850.23	2235569.49
40	504820.31	2235571.53
41	504790.37	2235573.57
42	504760.44	2235575.61
43	504730.51	2235577.65
44	504700.57	2235579.69
45	504670.65	2235581.73
46	504640.73	2235583.77
47	504625.74	2235584.79
48	504631.99	2235669.00
49	504646.98	2235667.89
50	504676.89	2235665.67
51	504706.81	2235663.45
52	504736.73	2235661.23
53	504766.63	2235659.01
54	504796.55	2235656.79
55	504826.47	2235654.60
56	504856.39	2235652.38
57	504886.31	2235650.16
58	504916.21	2235647.94
59	504917.34	2235662.88
60	504887.43	2235665.10
61	504857.50	2235667.32
62	504827.60	2235669.54
63	504797.68	2235671.76
64	504767.76	2235673.98
65	504737.85	2235676.20
66	504707.93	2235678.42

67	504678.01	2235680.64
68	504648.11	2235682.86
69	504633.11	2235683.97
70	504636.30	2235726.84
71	504639.49	2235769.74
72	504654.46	2235768.63
73	504684.39	2235766.41
74	504714.30	2235764.19
75	504744.23	2235761.97
76	504774.13	2235759.75
77	504804.05	2235757.53
78	504833.97	2235755.31
79	504863.88	2235753.09
80	504893.81	2235750.87
81	504923.71	2235748.65
82	504924.82	2235763.62
83	504894.92	2235765.84
84	504864.99	2235768.06
85	504835.08	2235770.28
86	504805.16	2235772.47
87	504775.24	2235774.69
88	504745.33	2235776.91
89	504715.41	2235779.13
90	504685.50	2235781.35
91	504655.57	2235783.57
92	504640.61	2235784.68
93	504643.79	2235827.58
94	504646.98	2235870.45
95	504661.95	2235869.34
96	504691.87	2235867.12
97	504721.79	2235864.90
98	504751.69	2235862.68
99	504781.62	2235860.46
100	504811.53	2235858.24
101	504841.45	2235856.02
102	504871.37	2235853.80
103	504901.27	2235851.58
104	504931.18	2235849.36
105	504932.30	2235864.33
106	504902.38	2235866.55
107	504872.48	2235868.77
108	504842.56	2235870.99
109	504812.64	2235873.21

110	504782.71	2235875.43
111	504752.81	2235877.65
112	504722.89	2235879.87
113	504692.99	2235882.09
114	504663.06	2235884.31
115	504648.09	2235885.42
116	504652.96	2235951.24
117	504654.46	2235971.19
118	504669.42	2235970.08
119	504699.35	2235967.86
120	504729.25	2235965.64
121	504759.17	2235963.42
122	504789.09	2235961.20
123	504819.00	2235958.98
124	504848.93	2235956.76
125	504878.83	2235954.54
126	504908.74	2235952.32
127	504938.67	2235950.10
128	504939.78	2235964.95
1	504336.30	2236009.95
1	504633.13	2235886.53
2	504636.33	2235929.40
3	504639.51	2235972.30
4	504609.58	2235974.52
5	504579.68	2235976.74
6	504549.76	2235978.96
7	504519.84	2235981.18
8	504489.93	2235983.40
9	504460.00	2235985.62
10	504430.10	2235987.84
11	504400.18	2235990.06
12	504370.26	2235992.28
13	504348.92	2235993.84
14	504333.41	2235951.87
15	504317.87	2235909.90
16	504363.90	2235906.51
17	504393.81	2235904.29
18	504423.74	2235902.07
19	504453.64	2235899.85
20	504483.57	2235897.63
21	504513.48	2235895.41
22	504543.39	2235893.19

23	504573.31	2235890.97
24	504603.23	2235888.75
1	504633.13	2235886.53
1	504580.86	2235587.85
2	504610.79	2235585.81
3	504613.87	2235627.24
4	504617.06	2235670.11
5	504587.14	2235672.33
6	504557.22	2235674.55
7	504527.31	2235676.77
8	504497.38	2235678.99
9	504467.48	2235681.21
10	504437.56	2235683.43
11	504407.66	2235685.65
12	504377.73	2235687.87
13	504347.81	2235690.09
14	504317.89	2235692.31
15	504287.99	2235694.53
16	504258.07	2235696.75
17	504239.16	2235698.16
18	504223.43	2235656.22
19	504207.31	2235613.32
20	504251.64	2235610.29
21	504281.56	2235608.25
22	504311.50	2235606.21
23	504341.43	2235604.17
24	504371.36	2235602.13
25	504401.30	2235600.09
26	504431.20	2235598.05
27	504461.14	2235596.01
28	504491.07	2235593.97
29	504520.99	2235591.93
30	504550.93	2235589.89
1	504580.86	2235587.85
1	504625.67	2235785.79
2	504628.85	2235828.69
3	504632.02	2235871.56
4	504602.12	2235873.78
5	504572.20	2235876.00
6	504542.30	2235878.22
7	504512.37	2235880.44

8	504482.44	2235882.66
9	504452.54	2235884.88
10	504422.62	2235887.10
11	504392.70	2235889.32
12	504362.79	2235891.54
13	504332.87	2235893.76
14	504312.46	2235895.29
15	504296.94	2235853.32
16	504281.42	2235811.35
17	504326.50	2235807.99
18	504356.42	2235805.77
19	504386.32	2235803.55
20	504416.25	2235801.33
21	504446.18	2235799.11
22	504476.08	2235796.89
23	504505.99	2235794.67
24	504535.91	2235792.45
25	504565.83	2235790.23
26	504595.75	2235788.01
1	504625.67	2235785.79
1	504588.25	2235687.30
2	504618.18	2235685.08
3	504621.37	2235727.95
4	504624.56	2235770.85
5	504594.64	2235773.07
6	504564.72	2235775.29
7	504534.81	2235777.51
8	504504.88	2235779.73
9	504474.98	2235781.95
10	504445.06	2235784.17
11	504415.14	2235786.39
12	504385.23	2235788.61
13	504355.31	2235790.83
14	504325.39	2235793.05
15	504295.49	2235795.27
16	504276.00	2235796.71
17	504260.40	2235754.74
18	504244.67	2235712.80
19	504289.11	2235709.50
20	504319.02	2235707.28
21	504348.94	2235705.06
22	504378.86	2235702.84

23	504408.76	2235700.62
24	504438.69	2235698.40
25	504468.60	2235696.18
26	504498.52	2235693.96
27	504528.43	2235691.74
28	504558.35	2235689.52
1	504588.25	2235687.30

Каталог координат земельного участка
с условным номером 1174:зу1
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504846.17	2235554.73
2	504854.87	2235554.13
3	504868.99	2235553.17
4	504879.05	2235552.48
5	504878.30	2235542.43
6	504868.55	2235543.12
7	504854.38	2235543.75
8	504854.55	2235547.83
9	504845.83	2235548.46
10	504846.15	2235554.73
1	504846.17	2235554.73

Каталог координат земельного участка
с условным номером 1174:зу2
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504873.94	2235483.81
2	504878.30	2235542.43
3	504868.55	2235543.12
4	504854.38	2235543.75
5	504854.55	2235547.83
6	504845.83	2235548.46
7	504846.15	2235554.73
8	504846.17	2235554.73
9	504838.68	2235555.24
10	504835.95	2235504.54
1	504873.94	2235483.81

Каталог координат земельного участка
с условным номером 1174:зу3
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504805.43	2235557.52
2	504802.92	2235522.57
3	504835.95	2235504.54
4	504838.68	2235555.24
1	504805.43	2235557.52

Каталог координат земельного участка
с условным номером 1174:зу4
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504802.92	2235522.57
2	504805.43	2235557.52
3	504805.43	2235557.52
4	504774.64	2235559.62
5	504771.96	2235523.50
1	504802.92	2235522.57

Каталог координат земельного участка
с условным номером 1174:зу5
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504771.96	2235523.50
2	504774.64	2235559.62
3	504766.27	2235560.19
4	504744.70	2235561.66
5	504742.10	2235524.40
1	504771.96	2235523.50

Каталог координат земельного участка
с условным номером 1174:зу6
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504728.20	2235562.77
2	504713.16	2235563.79
3	504710.43	2235525.36

4	504742.10	2235524.40
5	504742.10	2235524.40
6	504744.70	2235561.66
1	504728.20	2235562.77

Каталог координат земельного участка
с условным номером 1174:зу7
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504710.43	2235525.36
2	504713.16	2235563.79
3	504682.57	2235565.89
4	504679.73	2235526.29
5	504693.23	2235525.87
1	504710.43	2235525.36

Каталог координат земельного участка
с условным номером 1174:зу8
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504679.73	2235526.29
2	504682.57	2235565.89
3	504682.56	2235565.89
4	504657.68	2235567.57
5	504654.87	2235527.04
1	504679.73	2235526.29

Каталог координат земельного участка
с условным номером 1174:зу9
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504654.87	2235527.04
2	504657.68	2235567.57
3	504633.41	2235569.22
4	504630.52	2235527.76
1	504654.87	2235527.04

Каталог координат земельного участка
с условным номером 1174:зу10

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504602.01	2235528.63
2	504630.52	2235527.76
3	504633.41	2235569.22
4	504604.99	2235571.17
1	504602.01	2235528.63

Каталог координат земельного участка

с условным номером 1174:зу11

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504577.26	2235573.06
2	504574.21	2235529.44
3	504602.01	2235528.63
4	504604.99	2235571.17
1	504577.26	2235573.06

Каталог координат земельного участка

с условным номером 1174:зу12

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504574.21	2235529.44
2	504577.26	2235573.06
3	504550.17	2235574.92
4	504547.10	2235530.28
5	504574.20	2235529.44
6	504574.21	2235529.44
1	504574.21	2235529.44

Каталог координат земельного участка

с условным номером 1174:зу13

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504550.17	2235574.92
2	504523.69	2235576.72
3	504520.59	2235531.06

4	504547.10	2235530.28
1	504550.17	2235574.92

Каталог координат земельного участка
с условным номером 1174:зу14
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504520.59	2235531.06
2	504523.69	2235576.72
3	504497.79	2235578.49
4	504494.62	2235531.84
1	504520.59	2235531.06

Каталог координат земельного участка
с условным номером 1174:зу15
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504494.62	2235531.84
2	504497.79	2235578.49
3	504472.05	2235580.23
4	504468.84	2235532.62
1	504494.62	2235531.84

Каталог координат земельного участка
с условным номером 1174:зу16
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504468.84	2235532.62
2	504472.05	2235580.23
3	504447.00	2235581.94
4	504443.83	2235535.74
5	504453.51	2235533.07
1	504468.84	2235532.62

Каталог координат земельного участка
с условным номером 1174:зу17
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3

1	504443.83	2235535.74
2	504447.00	2235581.94
3	504419.48	2235583.83
4	504416.70	2235543.18
1	504443.83	2235535.74

Каталог координат земельного участка
с условным номером 1174:зу18
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504416.70	2235543.18
2	504419.48	2235583.83
3	504390.88	2235585.75
4	504388.74	2235550.83
1	504416.70	2235543.18

Каталог координат земельного участка
с условным номером 1174:зу19
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504390.88	2235585.75
2	504363.64	2235587.61
3	504360.58	2235534.51
4	504388.74	2235550.83
1	504390.88	2235585.75

Каталог координат земельного участка
с условным номером 1174:зу20
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504323.74	2235590.34
2	504363.64	2235587.61
3	504361.93	2235558.00
4	504322.00	2235560.01
1	504323.74	2235590.34

Каталог координат земельного участка
с условным номером 1174:зу21
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504337.32	2235521.01
2	504360.58	2235534.51
3	504361.93	2235558.00
4	504322.00	2235560.01
5	504320.89	2235540.39
1	504337.32	2235521.01

Каталог координат земельного участка
с условным номером 1174:зу22
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504301.96	2235500.49
2	504337.32	2235521.01
3	504320.89	2235540.39
4	504287.07	2235520.77
1	504301.96	2235500.49

Каталог координат земельного участка
с условным номером 1174:зу23
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504260.08	2235497.40
2	504293.06	2235495.33
3	504301.96	2235500.49
4	504287.07	2235520.77
5	504261.68	2235522.33
1	504260.08	2235497.40

Каталог координат земельного участка
с условным номером 1174:зу24
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504260.08	2235497.40
2	504261.68	2235522.33
3	504237.69	2235523.80

4	504231.63	2235526.11
5	504221.73	2235500.85
6	504224.93	2235499.95
7	504224.93	2235499.95
8	504233.56	2235499.08
1	504260.08	2235497.40

Каталог координат земельного участка
с условным номером 1174:зу25
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504221.73	2235500.85
2	504231.63	2235526.11
3	504202.31	2235537.24
4	504191.14	2235513.93
5	504219.86	2235501.36
6	504221.71	2235500.85
1	504221.73	2235500.85

Каталог координат земельного участка
с условным номером 1174:зу26
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504191.14	2235513.93
2	504202.31	2235537.24
3	504203.62	2235555.90
4	504176.71	2235557.73
5	504175.00	2235552.99
6	504169.67	2235537.99
7	504165.15	2235525.09
8	504164.36	2235522.72
9	504166.00	2235522.09
10	504172.57	2235520.11
11	504185.73	2235514.59
12	504191.14	2235513.93
1	504191.14	2235513.93

Каталог координат земельного участка
с условным номером 1174:зу27
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504203.62	2235555.90
2	504206.73	2235598.32
3	504191.24	2235599.37
4	504185.60	2235582.81
5	504177.62	2235560.19
6	504176.71	2235557.73
1	504203.62	2235555.90

Каталог координат земельного участка
с условным номером 1174:зу28
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504246.74	2235564.96
2	504248.99	2235595.44
3	504215.66	2235597.72
4	504215.66	2235597.72
5	504213.46	2235566.88
1	504246.74	2235564.96

Каталог координат земельного участка
с условным номером 1174:зу29
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504244.53	2235532.44
2	504246.74	2235564.96
3	504213.46	2235566.88
4	504211.79	2235543.18
5	504240.39	2235532.71
1	504244.53	2235532.44

Каталог координат земельного участка
с условным номером 1174:зу30
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504278.62	2235530.31
2	504279.88	2235563.04
3	504246.74	2235564.96

4	504244.53	2235532.44
1	504278.62	2235530.31

Каталог координат земельного участка
с условным номером 1174:зу31
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504279.88	2235563.04
2	504281.50	2235593.22
3	504248.99	2235595.44
4	504246.74	2235564.96
1	504279.88	2235563.04

Каталог координат земельного участка
с условным номером 1174:зу32
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504281.50	2235593.22
2	504314.76	2235590.94
3	504313.05	2235561.12
4	504279.88	2235563.04
1	504281.50	2235593.22

Каталог координат земельного участка
с условным номером 1174:зу33
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504279.88	2235563.04
2	504313.05	2235561.12
3	504312.18	2235545.73
4	504284.91	2235529.92
5	504278.62	2235530.31
1	504279.88	2235563.04

Каталог координат земельного участка
с условным номером 1174:зу34
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3

1	504323.74	2235590.34
2	504314.76	2235590.94
3	504313.05	2235561.12
4	504312.18	2235545.73
5	504284.91	2235529.92
6	504278.62	2235530.31
7	504244.53	2235532.44
8	504240.39	2235532.71
9	504211.79	2235543.18
10	504213.46	2235566.88
11	504215.66	2235597.72
12	504215.66	2235597.72
13	504206.73	2235598.32
14	504203.62	2235555.90
15	504202.31	2235537.24
16	504231.63	2235526.11
17	504237.69	2235523.80
18	504261.68	2235522.33
19	504287.07	2235520.77
20	504320.89	2235540.39
21	504322.00	2235560.01
1	504323.74	2235590.34

Каталог координат земельного участка
с условным номером 1174:зу35
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504184.69	2235599.82
2	504191.24	2235599.37
3	504185.60	2235582.81
4	504177.62	2235560.19
5	504176.71	2235557.73
6	504175.00	2235552.99
7	504169.67	2235537.99
8	504165.15	2235525.09
9	504164.36	2235522.72
10	504156.70	2235525.69
1	504184.69	2235599.82

